

## ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Жуковский ул. Гризодубовой, д.4 проведенного в форме заочного голосования

г. Жуковский

от 24 <sup>мая</sup> апреля 2007г.

**Инициативная группа: Войтюк А.П., Мжельская В.Н.**

Дата начала голосования «12» мая 2007г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 12 час.00 мин. 22 мая 2007г.

Место передачи решений собственников – кв. № 71.

Дата и место подсчета голосов – 24 мая 2007г. в 18 час. 00 мин. в помещении ООО «ЖКХ-Сервис».

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 52,66 голоса.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество голосов, не оформивших право собственности и не имеющих право на голосование – нет.

### Повестка дня:

1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации – ООО «ЖКХ-Сервис».
3. Утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома. (Приложения к договору № 3,4,5).
4. Утвердить плату за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в размере 22 руб. 01 коп. за 1 кв.м.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещения о принятых ими решениях на общем собрании собственников.
6. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ-Сервис».
7. Утвердить срок действия договора с управляющей организацией ООО "ЖКХ-Сервис" от 1 года до 5 лет .
8. Утвердить срок проведения очередного общего собрания собственников – II квартал следующего года.
9. Утвердить место расположения мастерских ООО «ЖКХ-Сервис» в подвальном помещении дома

### 1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,87, «Против» - 0,79 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

### 2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «ЖКХ-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,79 голосов, «Против» - 1,87 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,79 голосов, «Против» - 0,79 голосов, «Воздержался» - 1,08 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято.**

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в размере 22 руб. 01 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,02 голосов, «Против» - 1,57 голосов, «Воздержался» - 1,07 голосов  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещения о принятых ими решениях на общем собрании собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: "За"-51,87 голосов, "Против" – 0,79 голосов, "Воздержался"- 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,79 голосов, «Против» - 1,87 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок действия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: 1 год"-1,08 голосов, "3 года" – 51,58 голосов, "5 лет" – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято – срок действия договора с управляющей организацией – 3 года.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения очередного общего собрания собственников – II квартал следующего года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,87 голосов, «Против» - 0,79 голосов, «Воздержался» - 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место расположения слесарных мастерских ООО «ЖКХ-Сервис» в подвальном помещении дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,87 голосов, «Против» - 0,79 голосов, «Воздержался» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – **принято.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Реестр собственников помещений на 6-ти листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования на 1-ом листе.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в форме заочного голосования на 4-х листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве – 123 штук.
5. Порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании в форме заочного голосования на 1-ом листе.
6. Договор управления на 3-х листах.

**Инициативная группа:**

  
А.П. Войтюк

В.Н. Мжельская